

Musterstadt, den 20.07.2011

Maria Mustermann
Mustergasse 2
32100 Musterstadt

Muster GmbH
Musterstrasse 1
12345 Musterhausen

Kündigung der Wohnung wegen Eigenbedarf zum 01.01.2011

Sehr geehrte Frau Maria Mustermann,

hiermit kündige ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag vom 01.05.2008 über die Wohnung in der Mustergasse 2, 32100 Musterstadt, zum 01.01.2011, wegen Eigenbedarfs. Hilfsweise erkläre ich hiermit die Kündigung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Meine Tochter hat in Musterstadt einen Job angenommen und benötigt daher die Wohnung.

Sie haben das Recht der Kündigung zu widersprechen.

Ich weise Sie daraufhin, dass der Widerspruch laut Gesetz spätestens 2 Monate vor Ende der Mietzeit eingegangen sein muss. Im Falle eines Widerspruchs sind die Gründe umgehend schriftlich mitzuteilen. Einer Fortsetzung des Mietgebrauchs widerspreche ich sicherheitshalber schon im Voraus.

Die Wohnung ist vertragsgemäß und in ordentlichem Zustand zu übergeben. Bitte setzen Sie sich wegen eines Übergabetermins mit mir in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

M. Mustermann

Maria Mustermann